



Câmara Municipal de Anchieta

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ATA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ANCHIETA REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2023. Às dezenove horas e trinta minutos do dia quatorze de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três (após a sessão ordinária), reuniu-se a Câmara Municipal de Anchieta, Estado do Espírito Santo, sob a Presidência do Vereador Renan de Oliveira Delfino e com a presença de todos os senhores vereadores, para apreciação do seguinte Projeto de Lei, de autoria do Poder Executivo: **Projeto de Lei Complementar nº 24/2019** – Institui o Plano Diretor do Município de Anchieta e dá outras providências (PDM), com as emendas e subemendas a ele apresentadas: Emenda Aditiva nº 40 apresentada pelo vereador Cleber Oliveira da Silva: Inclui o Inciso IV do Art. 40 (incluindo mapa de zoneamento) – Zona de Interesse Turístico; Emenda Aditiva nº 41 apresentada pelo vereador Cleber Oliveira da Silva: Altera o capítulo III - Arts. 57-A, 57-B, 57-C, 57-D – Zona de Interesse Turístico; Emenda Aditiva nº 42 apresentada pelo vereador Cleber Oliveira da Silva: Inseri o Anexo 8.15 – Zona de Interesse Turístico; Emenda Aditiva nº 05 apresentada pelo vereador Cleber Oliveira da Silva: Altera o Art. 65, com uma **Subemenda** apresentada pela Comissão Especial do PDM que altera o inciso III do parágrafo único do Art. 65; Emenda Modificativa nº 08 apresentada pelo vereador Rodrigo Semedo: Altera o Inciso II do art. 77; Emenda Modificativa nº 09 apresentada pelo vereador Rodrigo Semedo: Inclui o inciso V ao art. 56, VII do 57 e inclui um artigo entre os arts. 57 e 58; Emenda Modificativa nº 10 apresentada pelo vereador Rodrigo Semedo: Altera os arts. 116, 139, 144, exclui o 127 e inclui seção VIII; Emenda Modificativa nº 12 apresentada pelo vereador Renato Lorencini: Modifica os arts. 72, 115, 182, 188 e 189 com uma **Subemenda** apresentada pela Comissão Especial do PDM que corrige o § 2º e parágrafo único do art. 188; Emenda Modificativa nº 13 apresentada pelo vereador Sergio Luiz da Silva Jesus: Altera seção I do capítulo III do Título III, altera os incisos IV e VI e inclui os incisos XII e XIII ao § 1º do art. 218 e inclui um art. entre os arts. 219 e 220, com uma **Subemenda** apresentada pela Comissão Especial do PDM que altera a alínea C do inciso IV do § 1º do art. 218; Emenda Modificativa, Aditiva e Supressiva nº 14 apresentada pelo vereador Sergio Luiz da Silva Jesus: Renumerar o parágrafo único do art. 133 e acrescenta os §§ 2º e 3º ao mesmo art. com uma **Subemenda** da Comissão Especial do PDM alterando o § 2º do art. 133; Emenda Aditiva nº 37 apresentada pelo vereador Renato Lorencini: Acrescenta o § 5º ao art. 115, § 3º ao art. 182, inciso III e alíneas a, b e c ao art. 188, §§ 1º, 2º, 3º e 4º o art. 280, com uma **Subemenda** da Comissão Especial do PDM Corrigindo a redação do § 3º do art. 182, acrescentando o § 2º ao art. 188; Emenda Aditiva nº 38 apresentada pelo vereador Renan Delfino: Acrescenta tabelas ao anexo 8; Emenda Aditiva nº 44 apresentada pelos vereadores Renan, Tereza, Niltinho e Pablo: Acrescenta tabelas ao anexo 8, com uma **Subemenda** apresentada pela Comissão Especial do PDM Alterando o texto do anexo 8.2; **Subemenda à Emenda 40/2022** – alterem-se os mapas dos anexos 3 e 31., para que voltem a fazer constar as áreas delimitadas como Áreas de Especial Interesse Ambiental – AEIA – originalmente propostas no Projeto de Lei Complementar nº 24/2019, mantendo-se nos demais a delimitação da Zona de Interesse Turístico – ZIT; Alteração à **Subemenda que se trata a Emenda nº 42/2022** – Acrescente-se o anexo 8.15 – Zona de Interesse Turístico – ZIT, ao



Câmara Municipal de Anchieta

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Projeto de Lei Complementar nº 24/2019, ambas apresentadas pelo vereador Cleber Oliveira da Silva. Registra-se que as Emendas 07/2022, 11/2022, 18/2022, 19/2022, 35/2021, 39/2022 e 43/2022 foram retiradas por seus respectivos autores. O processo 27/2023 que deu origem ao Parecer da Comissão Permanente 05/2023, processo 28/2023 que deu origem ao Parecer da Comissão Permanente 06/2023, processo 29/2023 que deu origem ao Parecer da Comissão Permanente 07/2023, processo 30/2023 que deu origem ao Parecer da Comissão Permanente 08/2023, processo 31/2023 que deu origem ao Parecer da Comissão Permanente 09/2023 e processo 32/2023 que deu origem ao Parecer da Comissão Permanente 10/2023 foram apresentados como Parecer de Comissão, mas na verdade são subemendas e as subemendas inseridas ao processo, de autoria do vereador Cleber Oliveira levaram os números 04/2023 e 05/2023 respectivamente. O Sr. Presidente esclareceu que a Emenda 39, que fazia a modificação dos gabaritos, havia sido retirada pelos seus respectivos autores, portanto não seria apreciada. Também usou da palavra o vereador Serginho e solicitou que a deliberação das subemendas fosse feita em bloco, por autor, seguida das emendas também em bloco, já que não havia matéria conflitante. O Sr. Presidente submeteu o pedido à votação do Plenário e ele foi aprovado por unanimidade. Na sequência, foram aprovadas por unanimidade as subemendas 42/2022, 40/2022, 05/2022, 04/2023 e 05/2023 de autoria do vereador Cleber Oliveira da Silva (Cleber Pombo). O vereador justificou a apresentação delas dizendo que eram apenas para retificar a decisão que já havia sido tomada na audiência pública. Em seguida foram aprovadas por unanimidade as subemendas 12/2022 e 37/2022 de autoria do vereador Renato Lorencini. O vereador justificou dizendo que todas as subemendas que seriam votadas hoje eram apenas para adequar a decisão da plenária no momento da audiência pública para revisão do PDM. Disse que o compromisso era atender a demanda da população, apesar da população não estar toda presente. Fez um breve resumo das subemendas de sua autoria dizendo que uma delas trata da faixa não edificante, que é uma Lei Federal que o município regulamentará, que eram 15 metros e passarão a ser 5 metros e a outra diz respeito ao Eixo Rural Turístico de Lazer: condomínio sítio de recreio e condomínios industriais. Disse que os condomínios sítio de recreio e condomínios industriais teriam estendido de Belo Horizonte até Baixo Pongal, vez que era só até Itapeuna. Ressaltou que as áreas foram aumentadas, assim como os tamanhos dos lotes e que as áreas do com domínio que eram de 5%, passaram para 10%, para que de fato tenhamos um condomínio de lazer e de turismo, sem perder sua essência. Disse que os condomínios de recreio foram ampliados de 300 para 500 mil, assim como também foram alterados os condomínios industriais em sua metragem quadrada, aumentando a possibilidade de se fazer condomínios maiores. Finalizou dizendo que também apresentou emenda aumentando a questão da transição para garantia do direito adquirido, ou seja, quem aprovar o projeto ainda no PDM velho terá um prazo para começar, conforme decidido na audiência pública. Em seguida foram aprovadas por unanimidade as subemendas 13/2022 e 14/2022 do vereador Sergio Luiz da Silva Jesus. O vereador justificou a apresentação delas dizendo que as mesmas foram ocasionadas pela audiência pública e foram criadas para promover adequações bem simples: Na área de lazer que já estava prevista, para que sua delimitação fosse testada na parte dos fundos para não atrapalhar e para os loteamentos dos quais não foram feitas a destinação da área pública, que



Câmara Municipal de Anchieta

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

fossem passadas para o Conselho deliberar sua necessidade, vez que em algumas localidades a área já é servida. Ressaltou que havendo consenso entre empreendedor e município a doação da área poderá ser feita em outro lugar, em substituição aquela prevista para aquele loteamento. Em seguida foi aprovada por unanimidade a subemenda 44/2022 apresentada em conjunto pelos vereadores Renan Delfino, Terezinha Mezadri, Nilton Cezar Brandão e Pablo Florentino. Usou da palavra o vereador Renan e justificou a apresentação da subemenda dizendo que a mesma havia sido criada para corrigir uma outra retirada, visto que em alguns locais no gabarito elas estariam agrupadas. Disse que entendendo a dificuldade na redução do gabarito algumas propostas foram retiradas, mas permaneceu 8 andares em algumas regiões como Alvorada, Anchieta sede, Cantagalo, Justiça I, Justiça II, Bairro Martins, Nova Esperança etc. vez que seria bom para o município na questão da moradia, desenvolvimento imobiliário e geração de emprego e renda. Usou da palavra o vereador Robinho e parabenizou a Comissão pela apresentação da emenda, dizendo ter certeza de que ela foi feita visando atrair investidores para o município. Na sequência as Emendas apresentadas foram submetidas à votação em bloco e todas foram aprovadas por unanimidade, a saber: Emendas 40/2022, 41/2022, 42/2022 e 05/2022 do vereador Cleber, 08/2022, 09/2022 e 10/2022 do vereador Rodrigo, 12/2022 e 37/2022 do vereador Renato, 13/2022 e 14/2022 do vereador Serginho, 38/2021 do vereador Renan e 44/2022 dos vereadores Renan/Tereza/Niltinho/Pablo. Em seguida, o Sr. Presidente solicitou o parecer verbal da Comissão de Direitos Difusos e Coletivos, para o projeto em pauta, que emitiu parecer favorável. Logo após, submeteu o Projeto de Lei Complementar nº 24/2019 à votação e o mesmo foi aprovado por unanimidade. Na oportunidade o vereador Robinho justificou seu voto dizendo que se trata de um projeto de suma importância, e disse que teria sido uma ação conjunta tanto do Executivo quanto do Legislativo. Ressaltou e parabenizou a população por ter participado desse momento histórico para o município de Anchieta, sobretudo os empresários que se encontravam presentes, vez que participaram, discutiram e propuseram. Disse que é preciso reconhecer que o momento em que mais precisamos os empresários contribuíram com o povo, que foi o momento da pandemia e do fechamento da Samarco. Também justificou seu voto, o vereador Serginho, enaltecendo as palavras do nobre colega e parabenizando o Prefeito Fabrício Petri e toda sua equipe por ter colocado no papel o anseio da população. Também parabenizou os colegas vereadores por terem estudado o Projeto, promovido a audiência, respeitado todo trâmite e a toda população que se envolveu. Disse que os vereadores trabalham com responsabilidade, sem olhar lados ou algum setor específico. Também parabenizou os trabalhadores da construção civil do município que seguraram as pontas tanto no período da pandemia quanto do fechamento da Samarco. O vereador Renato também usou da palavra e agradeceu os colegas vereadores pela parceria de sempre. Também agradeceu ao Prefeito Fabrício e sua equipe, à secretária Paula Louzada e sua equipe, ao Daniel, bem como a todos os servidores da Prefeitura pelo esforço, para que pudéssemos ter o melhor PDM para apresentar para a cidade de Anchieta. Agradeceu ainda os empresários e a toda população que participou da audiência pública, dando sua contribuição. Ressaltou que a partir de agora teremos mais um instrumento de desenvolvimento para nossa cidade, porém, com muita responsabilidade para definir os rumos do município. Disse que a partir de agora



Câmara Municipal de Anchieta

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

teremos novos caminhos, novos horizontes e novos projetos virão para Anchieta, vez que o PDM destrava muitas coisas que estavam travadas. Finalizou dizendo que iremos seguir crescendo, com desenvolvimento sustentável, respeitando o meio ambiente, respeitando as pessoas e fazendo de Anchieta o melhor lugar para se viver. Disse que se sentia feliz em participar dessa construção. O vereador Cleber também usou da palavra e agradeceu aos colegas vereadores pela paciência, pois hoje veio o resultado. Também agradeceu a secretária Paula e sua equipe, ao Daniel e a população em geral, dizendo que hoje temos o melhor PMD possível para estar aprovando. Também usou da palavra o vereador Edinho e falou da necessidade de todos estarem acompanhando as mudanças e as necessidades de intervenções com um olhar clínico. Disse que é preciso estarem sempre politicamente articulados com os setores da sociedade civil e com o Poder Executivo e que esse é o melhor que podem fazer no momento, porém que, se necessário for, estarão de prontidão para tomar as atitudes necessárias para melhorar ainda mais o Plano Diretor do Município de Anchieta. O vereador Niltinho também usou da palavra e disse que houve de fato um entendimento entre Câmara, Executivo e sociedade, deixando o processo bastante democrático. Com a palavra o vereador Rodrigo Semedo, ele agradeceu a todos os envolvidos no processo, especialmente na construção de suas emendas, citando Daniel, Marquinhos Roffes, Paula Louzada, Jairo, Zé Lima e Sérgio. Disse sentir-se feliz em participar desse momento. Também agradeceu os colegas vereadores pela união. A vereadora Terezinha Mezadri também agradeceu a Casa pelo andamento do processo, a equipe jurídica da Casa, ao Daniel, à Paula Louzada e, em nome dela, a toda equipe da Prefeitura. Agradeceu a Deus por estar votando o PDM hoje e lembrou tê-lo votado também em 2006, dizendo que esse teria sido muito mais fácil pelo fato de o projeto ter sido menor e mais bem desenvolvido. Também agradeceu ao Prefeito Fabricio, ao secretário Leonardo Abrantes, aos servidores municipais e aos colegas vereadores, dizendo que o diálogo é tudo e ele prevaleceu. A vereadora Marcia justificou seu voto dizendo que considerando a necessidade de desenvolvimento do município e não desconsiderando a beleza natural da cidade jamais poderia ser contrária ao projeto, porém, que ficaria vigilante. Disse que se algum projeto vier a causar polêmica ou vier de encontro aos interesses da população, todos teriam que agir a qualquer tempo. Ressaltou acreditar que haverá sucesso, pois todos tem o objetivo único de ver o desenvolvimento e crescimento da cidade. E o vereador Pablo também fez uso da palavra para agradecer a todas as pessoas envolvidas, aos empresários e a população que participou da audiência pública. Ressaltou que “onde não tem luta não tem vitória” e o município de Anchieta é quem sai ganhando. Agradeceu aos assessores pela ajuda na confecção das emendas e aos colegas vereadores pela parceria. O Sr. Presidente então agradeceu a todos pela ajuda na construção desse momento tão especial para o desenvolvimento do município, a equipe técnica da Prefeitura de Anchieta, na pessoa do Prefeito Fabricio, da Paula Louzada, Daniel, secretária Jéssica, enfim, todos que fazem parte da gestão pública e se empenhou para que o PLC fosse confeccionado. Também agradeceu, de forma especial, aos servidores da Casa, aos vereadores e seus assessores, pelo envolvimento de querer fazer um PDM com respeito à sociedade com desenvolvimento sustentável e a população de modo geral pela participação no processo. Agradeceu aos vereadores Cleber Pombo e Pablo Florentino,



Câmara Municipal de Anchieta

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

consecutivamente relator e membro da Comissão Especial do PDM e disse que, como Presidente da Comissão teria sido uma experiência única, que levará por toda vida. Também agradeceu ao então Presidente Edinho pelo desarquivamento do projeto e a Deus pela condução dos trabalhos. E finalizou declarando aprovado por unanimidade, com Redação Final, o Projeto de Lei Complementar nº 24/2019 que institui o Plano Diretor do Município de Anchieta. E não havendo mais nada a se tratar, foi declarada encerrada a presente sessão. E para constar, eu Fabíola S. Costa, servidora efetiva deste Poder, lavrei a presente ata, que vai assinada pelo Sr. Presidente e demais membros da Mesa Diretora desta Augusta Casa de Leis.

RENAN DE OLIVEIRA DELFINO
PRESIDENTE

PABLO FLORENTINO PEREIRA
VICE-PRESIDENTE

ANGELA MÁRCIA CYPRIANO ASSAD
SECRETÁRIA