



# Câmara Municipal de Anchieta

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

---

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_\_\_\_, DE 29 DE JANEIRO DE 2019**

*Fica acrescido o § 3º e § 4º no artigo 79 da Lei 123/2002.*

A Câmara Municipal de Anchieta, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona a seguinte Lei;

**Art. 1º** O artigo 79 da Lei 123/2002 fica acrescido do §3º e § 4, com a seguinte redação.

**Art. 79**.....

**§3º** - Quando se tratar de permuta e esta envolver futuras construções, o valor venal de cálculo da futura unidade permutada, para fins de ITBI, será aquele que constar no quadro da NBR 12721.

**§4º** - Quando houver valor declarado da futura unidade permutada, e esse valor for superior ao encontrado no §3º, prevalece o maior valor.

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Anchieta/ES, 29 de janeiro de 2019.

**Sergio Luiz da Silva Jesus**

**Vereador**

---

*Rua Nancy Ramos Rosa, Portal de Anchieta – Anchieta – ES  
Cep.: 29.230-000 Telefax: (28) 3536 0300 - [www.camaraanchieta.com.br](http://www.camaraanchieta.com.br)*



# **Câmara Municipal de Anchieta**

## **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

---

### **JUSTIFICAÇÃO**

Excelentíssimos Senhores Vereadores do Município de Anchieta,

A inclusão dos parágrafos 3º e 4º no artigo 79 da Lei 123/2002, visa regulamentar de forma expressa, a tributação envolvendo ITBI de permutas com futuras construções.

Diante disso, apresento o presente projeto aos nobres vereadores para apreciação e aprovação.

**Sergio Luiz da Silva Jesus**

**Vereador**

---

*Rua Nancy Ramos Rosa, Portal de Anchieta – Anchieta – ES*  
*Cep.: 29.230-000 Telefax: (28) 3536 0300 - [www.camaraanchieta.com.br](http://www.camaraanchieta.com.br)*