



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº.

MATRÍCULA Nº.

9358

LIVRO Nº. 2

DATA 16 de janeiro de 2002

FICHA 01

IMÓVEL: O lote de terreno para construção, sendo o de n.º 10 (DEZ) da quadra 55 (CINQUENTA E CINCO) do loteamento denominado "PRAIA DE UBÚ" nesta cidade de Anchieta-ES, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a rua 28; 12,00 metros nos fundos para o lote 17; 25,00 metros de um lado para o lote 09 e 25,00 metros do outro lado para o lote 11, de conformidade com a planta aprovada por esta municipalidade.

PROPRIETÁRIO(S): FARID CHAMON, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF:013.953.517-91 e da C.I nº52.1.00132.4 CREA/RJ, casado sob regime da comunhão de bens com Dª SUELLY LEITÃO CHAMON, brasileira, do lar, portadora do CPF:618.413.157-53 e da C.I nº131.0461 IFP/RJ, residentes na rua Belizário Augusto, nº39, apart.1101, Icaraí, Miterói/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório, Matrícula n.º 513 Livro 2/A Anchieta- ES.....
O OFICIAL JÚLIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

R.01. Protocolo n.º 10.907. Anchieta, 14 de outubro de 2002. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura pública, datada de 30 de janeiro de 2002, livro 10, Fls:266/267, lavrada pela tabeliã Maria Helena da Silva Gonçalves do Cartório do Registro Civil e Notas da sede desta Comarca de Anchieta-ES, os proprietários Farid Chamon e sua esposa Suelly Leitão Chamon, já qualificados na matrícula, na qualidade de Devedores, transmitiram por **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula para o **MUNICÍPIO DE ANCHIETA FUNÇÃO EXECUTIVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º27.142.694/0001-58, estabelecida na Rodovia do Sol, n.º1620, Vila Samarco, nesta cidade de Anchieta- ES, para garantia da dívida de R\$6.997,17. Fica dispensado o imposto de transmissão (ITBI) por ser o outorgado o próprio órgão recolhedor.....
O OFICIAL JÚLIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
e de quaisquer ações reais e pessoais
reipersecutórias.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ANCHIETA - ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Tênis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES

Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339 - e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com

André Arruda Lobato Rodrigues Carmo (Oficial)

ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da Mat./Trans./Reg.Aux nº 9358.

Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 22/11/2023

Assinado eletronicamente por Rodrigo José Martins Hoffman (Escrivente Substituto)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022798.MEG2102.01832



EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) ..= R\$64,28
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02)= R\$6,43
FADESPES (Lei Cpl. 595/2011) ..= R\$3,22
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013) ..= R\$3,22
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES) ..= R\$3,22
TOTAL = ..= R\$80,37

consulte autenticidade do selo digital em: www.tjes.jus.br

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS

Observação: as certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas em
<https://registradores.onr.org.br/>, sem intermediários e com os custos decorrentes.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº. 2

ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/668KG-EY7K5-EZWGTG-WRC6D>



Autenticar documento em <https://anchieta.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 310037003700310033003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.
Documento digitado em: <https://anchieta.essencialbpms.com.br/governo-digital.html#!/portal/>
Identificador: 54d551016657c974ac2ee51b27e609f8

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº.

MATRÍCULA Nº.

9359

LIVRO Nº. 2

DATA 16 de janeiro de 2002

FICHA 01

IMÓVEL: O lote de terreno para construção, sendo o de n.º 11 (ONZE) da quadra 55 (CINQUENTA E CINCO) do loteamento denominado "PRAIA DE UBÚ" nesta cidade de Anchieta-ES, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a rua 28; 12,00 metros nos fundos para o lote 16; 25,00 metros de um lado para o lote 10 e 25,00 metros do outro lado para os lotes 12 e 13, de conformidade com a planta aprovada por esta municipalidade.

PROPRIETÁRIO(S): FARID CHAMON, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF:013.953.517-91 e da C.I nº52.1.00132.4 CREA/RJ, casado sob regime da comunhão de bens com Dª SUELLY LEITÃO CHAMON, brasileira, do lar, portadora do CPF:618.413.157-53 e da C.I nº131.0461 IFP/RJ, residentes na rua Belizário Augusto, nº39, apart.1101, Icaraí, Niterói/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório, Matrícula n.º 513 Livro 2/A Anchieta- ES.....
O OFICIAL JÚLIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

R.01. Protocolo n.º 10.907 Anchieta, 14 de outubro de 2002. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura pública, datada de 30 de janeiro de 2002, livro 10, Fls:266/267, lavrada pela tabeliã Maria Helena da Silva Gonçalves do Cartório do Registro Civil e Notas da sede desta Comarca de Anchieta-ES, os proprietários Farid Chamon e sua esposa Suelly Leitão Chamon, já qualificados na matrícula, na qualidade de Devedores, transmitiram por DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto da presente matrícula para o **MUNICÍPIO DE ANCHIETA FUNÇÃO EXECUTIVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º27.142.694/0001-58, estabelecida na Rodovia do Sol, n.º1620, Vila Samarco, nesta cidade de Anchieta- ES, para garantia da dívida de R\$6.997.17. Fica dispensado o imposto de transmissão (ITBI) por ser o outorgado o próprio órgão recolhedor.....
O OFICIAL JÚLIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
e de quaisquer ações reais e pessoais
reipersecutórias.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ANCHIETA -ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Tênis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES
Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339 - e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com

André Arruda Lobato Rodrigues Carmo (Oficial)

ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da Mat./Trans./Reg.Aux nº 9359.
Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 22/11/2023

Assinado eletronicamente por Rodrigo José Martins Hoffman (Escrivente Substituto)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022798.MEG2102.01833



EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) ..= R\$64,28
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02)= R\$6,43
FADESPES (Lei Cpl. 595/2011).....= R\$3,22
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013).....= R\$3,22
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES).....= R\$3,22
TOTAL == R\$80,37

consulte autenticidade do selo digital em: www.tjes.jus.br

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS

Observação: as certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas em
<https://registradores.onr.org.br/>, sem intermediários e com os custos decorrentes.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº. 2

ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ3VZ-53FEE-A2SPH-NYA8R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Autenticar documento em <https://anchieta.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 310037003700310033003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.
<https://anchieta.essencialbpms.com.br/governo-digital.html#/portal/>
Identificador: 540551016057c974ac2ee51b27e609f8

Protocolo: 21432

Documento digitado em: <https://anchieta.essencialbpms.com.br/governo-digital.html#/portal/>

Identificador: 540551016057c974ac2ee51b27e609f8



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº.

MATRÍCULA Nº.

9362

LIVRO Nº. 2

DATA 16 de janeiro de 2002

FICHA 01

IMÓVEL: O lote de terreno para construção, sendo o de n.º 14 (QUATORZE) da quadra 55 (CINQUENTA E CINCO) do loteamento denominado "PRAIA DE UBÚ" nesta cidade de Anchieta-ES, com as seguintes medidas e confrontações: 12,50 metros de frente para a rua 26; 12,50 metros nos fundos para o lote 16; 24,00 metros de um lado para o lote 13 e 24,00 metros do outro lado para o lote 15, de conformidade com a planta aprovada por esta municipalidade.

PROPRIETÁRIO(S): FARID CHAMON, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF:013.953.517-91 e da C.I nº52.1.00132.4 CREA/RJ, casado sob regime da comunhão de bens com Dª SUELLY LEITÃO CHAMON, brasileira, do lar, portadora do CPF:618.413.157-53 e da C.I nº131.0461 IFP/RJ, residentes na rua Belizário Augusto, nº39, apart.1101, Icarai, Niterói/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório, Matricula n.º 513 Livro 2/A Anchieta- ES.....
O OFICIAL JÚLIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

R.01. Protocolo nº 10.907/ Anchieta, 14 de outubro de 2002. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura pública, datada de 30 de janeiro de 2002, livro 10, Fls:266/267, lavrada pela tabeliã Maria Helena da Silva Gonçalves do Cartório do Registro Civil e Notas da sede desta Comarca de Anchieta-ES, os proprietários Farid Chamon e sua esposa Suelly Leitão Chamon, já qualificados na matricula, na qualidade de Devedores, transmitiram por **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matricula para o **MUNICÍPIO DE ANCHIETA FUNÇÃO EXECUTIVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º27.142.694/0001-58, estabelecida na Rodovia do Sol, n.º1620, Vila Samarco, nesta cidade de Anchieta- ES, para garantia da dívida de R\$6.997.17. Fica dispensado o imposto de transmissão (ITBI) por ser o outorgado o próprio órgão recolhedor.
O OFICIAL JÚLIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
e de quaisquer ações reais e pessoais
reipersecutórias.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ANCHIETA-ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Tênis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES

Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339 - e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com

André Arruda Lobato Rodrigues Carmo (Oficial)

ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da Mat./Trans./Reg.Aux nº 9362.

Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 22/11/2023

Assinado eletronicamente por Rodrigo José Martins Hoffman (Escrvente Substituto)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022798.MEG2102.01845



EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) ..= R\$64,28
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02)= R\$6,43
FADESPES (Lei Cpl. 595/2011).....= R\$3,22
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013).....= R\$3,22
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES).....= R\$3,22
TOTAL == R\$80,37

consulte autenticidade do selo digital em: www.tjes.jus.br

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS

Observação: as certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas em <https://registradores.onr.org.br/>, sem intermediários e com os custos decorrentes.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº. 2

ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/BET4D-TUJ5Y-HTQN5-XY6F9>



Autenticar documento em <https://anchieta.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 310037003700310033003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

Documento digitalizado em: <https://anchieta.essencialbpms.com.br/governo-digital.html#/portal/>
Identificador: 54051016057c974ac2ee51b27e609f8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº.

MATRÍCULA Nº.

9367

LIVRO Nº. 2

DATA 16 de janeiro de 2002

FICHA 01

IMÓVEL: O lote de terreno para construção, sendo o de n.º 19 (DEZENOVE) da quadra 55 (CINQUENTA E CINCO) do loteamento denominado "PRAIA DE UBÚ" nesta cidade de Anchieta-ES, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a rua 18; 12,00 metros nos fundos para o lote 08; 25,00 metros de um lado para o lote 18 e 25,00 metros do outro lado para o lote 20, de conformidade com a planta aprovada por esta municipalidade.

PROPRIETÁRIO(S): FARID CHAMON, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF:013.953.517-91 e da C.I nº52.1.00132.4 CREA/RJ, casado sob regime da comunhão de bens com Dª SUELLY LEITÃO CHAMON, brasileira, do lar, portadora do CPF:618.413.157-53 e da C.I nº131.0461 IFP/RJ, residentes na rua Belizário Augusto, nº39, apart.1101, Icaraí, Niterói/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório, Matrícula n.º 513 Livro 2/A Anchieta- ES. O OFICIAL

JÚLIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

R.01. Protocolo n.º 10.907. Anchieta, 14 de outubro de 2002. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura pública, datada de 30 de janeiro de 2002, livro 10, Fls:266/267, lavrada pela tabeliã Maria Helena da Silva Gonçalves do Cartório do Registro Civil e Notas da sede desta Comarca de Anchieta-ES, os proprietários Farid Chamon e sua esposa Suelly Leitão Chamon, já qualificados na matrícula, na qualidade de Devedores, transmitiram por **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula para o **MUNICÍPIO DE ANCHIETA** **FUNÇÃO EXECUTIVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º27.142.694/0001-58, estabelecida na Rodovia do Sol, n.º1620, Vila Samarco, nesta cidade de Anchieta- ES, para garantia da dívida de R\$6.997,17. Fica dispensado o imposto de transmissão (ITBI) por ser o outorgado o próprio órgão recolhedor. O OFICIAL

JÚLIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
e de quaisquer ações reais e pessoais
reipersecutórias.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ANCHIETA-ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Tênis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES
Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339 - e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com

André Arruda Lobato Rodrigues Carmo (Oficial)

ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da Mat./Trans./Reg.Aux nº 9367.

Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 22/11/2023

Assinado eletronicamente por Rodrigo José Martins Hoffman (Escrivente Substituto)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022798.MEG2102.01850



EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) ..= R\$64,28
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02)= R\$6,43
FADESPES (Lei Cpl. 595/2011) ..= R\$3,22
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013) ..= R\$3,22
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES) ..= R\$3,22
TOTAL = ..= R\$80,37

consulte autenticidade do selo digital em: www.tjes.jus.br

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS

Observação: as certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas em
<https://registradores.onr.org.br/>, sem intermediários e com os custos decorrentes.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº. 2

ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKFW6-X873X-95MJ-E-4ZMKL>



Autenticar documento em <https://anchieta.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 310037003700310033003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

Documento digitalizado em: <https://anchieta.essencialbpms.com.br/governo-digital.html#/portal/>
Identificador: 54d551016657c974ac2ee51b27e609f8

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado