



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
PATRIMÔNIO IMÓVEL

CNPJ Nº 27.142.694/0001-58
Rodovia do Sol, Km 21,5, Nº 1.620.Vila Residencial Samarco- 29.230-000
Anchieta- Estado do Espírito Santo
Tel: 28-99277-6998

RESPOSTA AO REQUERIMENTO VERBAL 24/2025

Ao

Gabinete do Vereador **Renan de Oliveira Delfino**
Câmara Municipal de Anchieta – ES

Assunto: Resposta ao Requerimento Verbal – Informações sobre os leilões de bens imóveis (Lei Municipal nº 1.624/2023)

Senhor Vereador,

Em atenção ao requerimento verbal de Vossa Excelência, protocolado sob o nº 21432/2025, por meio do qual são solicitadas informações sobre os leilões de bens imóveis autorizados pela **Lei Municipal nº 1.624, de 25 de setembro de 2023**, prestamos os seguintes esclarecimentos:

1. **Lotes leiloados:**

Os imóveis alienados no exercício de 2025 foram **retardatários de leilões anteriores**, autorizados pela citada Lei nº 1.624/2023, sendo **quatro (04) lotes localizados no Loteamento Praia de Ubú, Quadra 55**, todos devidamente individualizados em matrícula própria. Ressalta-se que, com a alienação desses lotes, foram **finalizados todos os imóveis autorizados para leilão pela referida lei**.

2. **Relação de arremates:**

Segue, em anexo, planilha contendo: número do lote, matrícula, localização, nome dos arrematantes (com CPF/CNPJ), valor de arremate, contatos (telefone/e-mail) e demais informações pertinentes, extraídas do resultado oficial do leilão.

3. **Valor total arrecadado:**

Conforme resultado do certame, os quatro lotes foram arrematados com **sucesso integral**, totalizando o montante arrecadado de **R\$ 184.320,80**, conforme documentos anexos.

4. **Destinação dos valores:**

Os imóveis em questão ingressaram no patrimônio municipal em razão de **dação em pagamento de débitos tributários (IPTU/ITBI e outros)**. A alienação em leilão público encontra respaldo nos arts. 17, inciso I, alínea “b” e §3º da **Lei Federal nº 8.666/1993 (vigente à época da autorização)**, bem como no **art. 91**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
PATRIMÔNIO IMÓVEL**

CNPJ Nº 27.142.694/0001-58

Rodovia do Sol, Km 21,5, Nº 1.620.Vila Residencial Samarco- 29.230-000

Anchieta- Estado do Espírito Santo

Tel: 28-99277-6998

da **Lei Federal nº 14.133/2021** e na própria **Lei Municipal nº 1.624/2023**, que autorizaram a alienação de bens imóveis considerados inservíveis à Administração.

Assim, os recursos advindos foram devidamente incorporados aos **cofres públicos municipais**, revertendo-se em benefício da coletividade para custeio de despesas gerais do Município.

5. **Previsão de novos leilões:**

Informamos que existe a **previsão de novos certames**, entretanto, somente poderão ser realizados após a regularização cartorial e patrimonial de outros imóveis do Município, grande parte originários de **dação em pagamento de tributos** e ainda em processo de formalização.

Dessa forma, colocamos à disposição de Vossa Excelência e desta Casa de Leis os documentos comprobatórios anexos, reforçando o compromisso da Prefeitura Municipal de Anchieta com a **transparência e a gestão responsável do Patrimônio público**.

Anchieta - ES, 18 Agosto de 20225.

Alan Vieira Meus
Coordenador de Patrimônio Imóvel
Matricula 706910