

ANCHIETA/ES, 21 DE JULHO DE 2023.

OFÍCIO GAB. PREF. Nº 75/2023.

Ref.: Projeto de Lei nº 25/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara,

Recentemente o Executivo enviou à Câmara de Vereadores o Projeto de Lei nº 25/2023, que tem por objetivo obter autorização legislativa para leilão de bens imóveis de propriedade do Município.

O PL atende aos requisitos previstos no artigo 17 da Lei nº 8.666/1993.

Contudo, houve pedido de esclarecimento sobre o PL, especialmente com relação aos valores constantes dos processos de desapropriação e dação em pagamento, procedimentos administrativos que originaram a propriedade da Administração.

No intuito de contribuir para a melhor análise possível da matéria, a Administração faz encaminhar relatório contendo os respectivos valores de aquisição dos setenta lotes citados no PL.

Respeitosamente.

**FABRÍCIO PETRI
PREFEITO DE ANCHIETA**

**AO
EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
ANCHIETA/ES
SR. RENAN DELFIN**



LEILÃO MUNICIPAL
RELAÇÃO DOS LOTES PARA LEILÃO
PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Nº Item	DESCRIÇÃO	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO OU DAÇÃO EM PAGAMENTO (R\$)	AQUISIÇÃO	ENDEREÇO
1	LOTE 05 - Q XVI - BAIRRO DA LAGOA IRIRI	15.816,60	Dação em Pgto	RUA O - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI
2	LOTE 06 - Q XVI - BAIRRO DA LAGOA IRIRI	13.362,30	Dação em Pgto	RUA O - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI
3	LOTE 07 - Q XVI - BAIRRO DA LAGOA IRIRI	17.134,65	Dação em Pgto	RUA O - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI
4	LOTE 08 - Q XVI - BAIRRO DA LAGOA IRIRI	18.452,70	Dação em Pgto	RUA O - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI
5	LOTE 09 - Q XVI - BAIRRO DA LAGOA IRIRI	27.179,10	Dação em Pgto	RUA O - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI
6	LOTE 21 - Q XVI - BAIRRO DA LAGOA IRIRI	18.725,40	Dação em Pgto	RUA N - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI



7	LOTE 22 - Q XVI - BAIRRO DA LAGOA IRIRI	19.225,35	Dação em Pgto	RUA N - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI
8	LOTE 23 - Q XVI - BAIRRO DA LAGOA IRIRI	24.361,20	Dação em Pgto	RUA N - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI
12	LOTE 11 - QUADRA XVI - BAIRRO LAGOA IRIRI	19.089,00	Dação em Pgto	RUA O - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI
13	LOTE 12 - QUADRA XVI - BAIRRO LAGOA IRIRI	17.043,75	Dação em Pgto	RUA O - BAIRRO DA LAGOA - IRIRI
14	LOTE 37 - QUADRA 12 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.800,00	Desapropriação	RUA2 - BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
15	LOTE 38 - QUADRA 12 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.800,00	Desapropriação	RUA 2 - BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
16	LOTE 39 - QUADRA 12 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	45.660,00	Desapropriação	RUA 2- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
17	LOTE 17 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.996,00	Desapropriação	RUA 2- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
18	LOTE 18 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	45.660,00	Desapropriação	RUA 2- BAIRRO



				ANCHIETA - ALVORADA
19	LOTE 19 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.996,00	Desapropriação	RUA 2- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
20	LOTE 20 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.996,00	Desapropriação	RUA 2- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
21	LOTE 21 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.996,00	Desapropriação	RUA 2- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
22	LOTE 22 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.996,00	Desapropriação	RUA 2- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
23	LOTE 23 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.996,00	Desapropriação	RUA 2- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
24	LOTE 34 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	45.660,00	Desapropriação	RUA 3- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
25	LOTE 35 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.996,00	Desapropriação	RUA 3- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
26	LOTE 36 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	43.200,00	Desapropriação	RUA 3- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA



27	LOTE 37 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	46.996,00	Desapropriação	RUA 3- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
28	LOTE 38 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	45.660,00	Desapropriação	RUA 3- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
29	LOTE 39 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	45.660,00	Desapropriação	RUA 3- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
30	LOTE 40 - QUADRA 15 - LOT. BAIRRO ANCHIETA	45.660,00	Desapropriação	RUA 3- BAIRRO ANCHIETA - ALVORADA
31	AREA RODOVIÁRIA - PONTA CASTELHANOS	3.350.000,00	Desapropriação	ROD. DO SOL - PONTA DOS CASTELHA NOS
32	LOTE 03 - QUADRA 56 - PRAIA CASTELHANOS	64.800,00	Dação em Pgto	RUA 11 - PRAIA DOS CASTELHA NOS
33	LOTE 06 - QUADRA 54 - PRAIA CASTELHANOS	140.400,00	Dação em Pgto	RUA 14 - PRAIA DOS CASTELHA NOS
34	LOTE 07 - QUADRA 54 - PRAIA CASTELHANOS	136.800,00	Dação em Pgto	RUA 14 - PRAIA DOS CASTELHA NOS



35	LOTE 01 - QUADRA 27 - PRAIA CASTELHANOS	16.622,19	Dação em Pgto	RUA 11 - PRAIA DOS CASTELHANOS
36	LOTE 03 - QUADRA 27 - PRAIA CASTELHANOS	18.069,00	Dação em Pgto	RUA 11 - PRAIA DOS CASTELHANOS
37	LOTE 06 - QUADRA 55 - PRAIA CASTELHANOS	90.000,00	Dação em Pgto	RUA 15 - PRAIA DOS CASTELHANOS
38	LOTE 07 - QUADRA 55 - PRAIA CASTELHANOS	72.000,00	Dação em Pgto	RUA 15 - PRAIA DOS CASTELHANOS
39	LOTE 08 - QUADRA 28 - PRAIA CASTELHANOS	93.500,00	Dação em Pgto	RUA 16 - PRAIA DOS CASTELHANOS
40	LOTE 09 - QUADRA 28 - PRAIA CASTELHANOS	93.500,00	Dação em Pgto	RUA 16 - PRAIA DOS CASTELHANOS
41	LOTE 10 - QUADRA 28 - PRAIA CASTELHANOS	93.500,00	Dação em Pgto	RUA 16 - PRAIA DOS CASTELHANOS
42	LOTE 11 - QUADRA 28 - PRAIA CASTELHANOS	93.500,00	Dação em Pgto	RUA 16 - PRAIA DOS CASTELHANOS
43	LOTE 12 - QUADRA 28 - PRAIA CASTELHANOS	93.500,00	Dação em Pgto	RUA 16 - PRAIA DOS



				CASTELHANOS
44	LOTE 13 - QUADRA 28 - PRAIA CASTELHANOS	93.500,00	Dação em Pgto	RUA 16 - PRAIA DOS CASTELHANOS
45	LOTE 10 - QUADRA 01 - PRAIA CASTELHANOS	29.797,94	Dação em Pgto	RUA 16 - PRAIA DOS CASTELHANOS
46	LOTE 01 - QUADRA 69 - PRAIA DE UBÚ	5.370,65	Dação em Pgto	RUA 18 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU
47	LOTE 02 - QUADRA 69 - PRAIA DE UBÚ	5.370,65	Dação em Pgto	RUA 24 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
48	LOTE 03 - QUADRA 69 - PRAIA DE UBÚ	5.370,65	Dação em Pgto	RUA 24 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
49	LOTE 04 - QUADRA 69 - PRAIA DE UBÚ	5.370,65	Dação em Pgto	RUA 28 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
50	LOTE 05 - QUADRA 69 - PRAIA DE UBÚ	5.370,65	Dação em Pgto	RUA 28 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
51	LOTE 18 - QUADRA 69 - PRAIA DE UBÚ	5.370,65	Dação em Pgto	RUA 18 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU



52	LOTE 19 - QUADRA 69 - PRAIA DE UBÚ	5.370,65	Dação em Pgto	RUA 18 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU
53	LOTE 01 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 27 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
54	LOTE 02 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 27 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
55	LOTE 03 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 27 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
56	LOTE 07 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 28 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
57	LOTE 08 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 28 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
58	LOTE 09 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 28 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ
59	LOTE 10 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 28 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBÚ



60	LOTE 11 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 28 - LOTEMENT O PRAIA DE UBÚ
61	LOTE 12 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 28 - LOTEMENT O PRAIA DE UBÚ
62	LOTE 13 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 26 - LOTEAMEN TO PRAIA DE UBÚ
63	LOTE 14 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 26 - LOTEAMEN TO PRAIA DE UBÚ
64	LOTE 15 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 26 - LOTEAMEN TO PRAIA DE UBÚ
65	LOTE 16 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 18 - LOTEAMEN TO PRAIA DE UBU
66	LOTE 18 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 18 - LOTEAMEN TO PRAIA DE UBU
67	LOTE 19 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 18 - LOTEAMEN TO PRAIA DE UBU



68	LOTE 20 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 18 - LOTEAMEN TO PRAIA DE UBU
69	LOTE 21 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU RUA 18 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 18 - LOTEAMEN TO PRAIA DE UBU
70	LOTE 22 - QUADRA 55 - LOTEAMENTO PRAIA DE UBU	6.927,00	Dação em Pgto	RUA 18 - LOTEAMEN TO PRAIA DE UBU

OBS 1: Os valores indicados foram extraídos dos respectivos processos de Dação em Pagamento ou Desapropriação, e refletem a realidade da época da avaliação realizada pelo Município.

OBS 2: Os valores dos Lotes recebidos em Dação em Pagamento e localizados no Loteamento Praia de Ubu (Quadras 55 e 69) foram indicados com base em média apurada, uma vez que houve a avaliação global para fins de celebração de Termo de Dação em Pagamento. Não foi feita à época avaliação individualizada.

OBS 3: Os valores dos Lotes 01 da Quadra 10, Lote 01 e 03 da Quadra 27, do Loteamento Praia dos Castelhanos correspondem aos valores lançados pelo Cadastro Imobiliário (valor venal), uma vez que não foi localizado o respectivo processo administrativo que norteou a dação em pagamento.

