



CÂMARA MUNICIPAL DE ANCHIETA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

COMISSÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM)

ATA DE REUNIÃO – COMISSÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL, REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2022. Às 15:30 horas do dia 27 de abril de 2022, na modalidade presencial, no plenarinho desta Casa de Lei. PRESENTE – o Vereador Renan Delfino (presidente da comissão), e seus assessores, sendo estes: Jucielly, Carlos e Isabela. Presente também o Assessor Wander, representando o Vereador Cleber Pombo (relator da comissão) e a Assessora Milena, representando o Vereador Pablo Florentino (membro da comissão), ambos compõem à Comissão do Plano Diretor Municipal. Presente também os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, sendo estes: Marquinhos (presidente), Paula Louzada (secretária de desenvolvimento), Larissa (secretária), Sandra Loyola (conselheira), Daniel (representando a cadeira da secretaria de infraestrutura) e o Senhor Paulo. Presente o Senhor Carlos Roberto, representando a sociedade civil. Presente os vereadores Tereza, Edinho e a assessoria do vereador Rodrigo Semedo.

ORDEM DO DIA- Trata-se de reunião solicitada pelo Conselho presente com o objetivo de esclarecer informações sobre o PDM em conjunto com a Comissão do Plano Diretor Municipal. Inicialmente o Presidente Senhor Renan Delfino concedeu a oportunidade de fala para o Presidente Desta Casa de Lei, Senhor Edinho onde reforçou a importância e necessidade de votar o projeto de lei do PDM ainda este ano (2022), afirmando o compromisso com a casa de lei para dar continuidade aos tramites necessários. Aberto a reunião pelo presidente da comissão senhor Renan Delfino, o mesmo pontuou o andamento do plano diretor e de como estão as tratativas do mesmo. Reforçou a importância de os documentos estarem à disposição do conselho para dar mais transparência a atuação da comissão. Informou para os membros do Conselho o avanço do PDM na casa de Lei, principalmente quanto à própria comissão. Concedeu a oportunidade para o conselho apresentar seus membros, onde iniciou-se pelo presidente, Sr. Marquinhos, que resumiu a sua trajetória e compromisso com o Plano Diretor Municipal e destacou a sua atuação



CÂMARA MUNICIPAL DE ANCHIETA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

COMISSÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM)

perante ao Conselho e na contribuição para o desenvolvimento do PDM. Em seguida, foi dada a palavra para a conselheira, Sra. Sandra Loyola, onde destacou que o PDM se trata de um pacto da cidade e que o mesmo também se trata de questão técnica. Informou que os trabalhos foram feitos de forma multidisciplinar, tanto por parte da prefeitura quanto das assessorias, foram aptamente discutidas e trabalhadas de forma técnica. Dando sequência às apresentações dos membros do Conselho, dada a palavra a secretária de desenvolvimento, Sra Paula, que compõe o conselho de Desenvolvimento Urbano, destacou a importância da criação do PDM, sendo constituído no passado e que são passíveis de alterações baseando na necessidade da comunidade local. Reforçou a necessidade de criação de um cronograma para que pudesse ser discutido de forma mais célere o PDM, se colocou também em disposição para contribuir para a criação do cronograma, para que se possa dar de fato continuidade aos trabalhos do PDM.

Dado a palavra ao Assessor Wander onde iniciou abordando a existência de 13 relatórios confeccionados pelo Sr. Joilton Sergio Rosa, consultor técnico do PDM, reforçando de que se trata de questionamentos importantes para serem esclarecidos e compreendidos.

Ficando acordado entre comissão e conselho que os relatórios seriam encaminhados após a finalização da reunião em questão, para que seja respondido de forma técnica pelos respectivos responsáveis.

Dessa forma, foram lidas os 13 (treze) relatórios:

- 1º- aborda a diminuição do perímetro urbano de pouco mais de 5 milhões de metros quadrados;
- 2º - necessidade de criação de projeto de lei de preservação do patrimônio Histórico;
- 3º - A Elaboração do Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico foi retirada;
- 4º - Plano Municipal de regularização fundiária;
- 5º - Lei Parcelamento do Solo;
- 6º - Plano de Urbanização das AEIS (áreas de Especial interesse social);



CÂMARA MUNICIPAL DE ANCHIETA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

COMISSÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM)

7º- Zona de Urbanização Prioritária –ZUP;

Dada a palavra ao representante da sociedade civil, Sr. Carlos Roberto, onde destacou a importância da aprovação das emendas dos Vereadores pelo Conselho para que após possa ser colocado em audiência pública.

Em continuidade pelo Assessor Wander, foram feitas as leituras dos restantes de relatórios, sendo estes:

8º Criação Distrito industrial;

9º - Emenda Modificativa Zona de expansão industrial 2 – ZEI 2;


10º - Atualização do Código Tributário;

11º - Plano de Mobilidade Urbana;

12º- Eixos Comerciais;



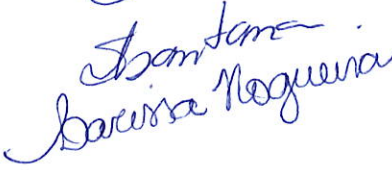
13º - Leis Específicas não elaboradas;

Dada a palavra ao Presidente da Comissão do PDM, Sr. Renan Delfino, informou que os relatórios serão encaminhados para as devidas respostas. Terminado a reunião, inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada por todos. Anchieta-ES, 27 de Abril de 2022.


Renan De Oliveira Delfino
Presidente

Cléber Oliveira da Silva
Relator

Pablo Florentino Pereira
Membro




Barbara Nogueira

