



# CÂMARA MUNICIPAL DE ANCHIETA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## EMENDA ADITIVA

### AO PROJETO DE LEI Nº 25/2023

### DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO

Os vereadores abaixo assinados, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno desta Casa de Leis, apresentam a seguinte Emenda Aditiva ao Projeto de Lei Nº 25/2023:

#### EMENDA

O Art. 1º do Projeto de Lei 25/2023 fica acrescido com as seguintes redações:

Art. 1º.....

§ 3º O prazo de realização do Leilão de, no mínimo, 15 dias após a publicação do Edital do Leilão em Diário Oficial, em jornal de maior circulação no município de Anchieta, em local de ampla circulação de pessoas na sede da Prefeitura Municipal e no seu sítio eletrônico oficial. (AC)

§ 4º O Edital do Leilão deverá conter: (AC)

I - a descrição do imóvel, com sua posição georreferenciada, situação e divisas, remissão à matrícula e aos registros;

II - o valor pelo qual o bem foi avaliado, o preço mínimo pelo qual poderá ser alienado, as condições de pagamento e, se for o caso, a comissão do leiloeiro designado;

III - o local e o período em que ocorrerá o leilão;

IV - a especificação de eventuais ônus, gravames ou pendências existentes sobre os imóveis a serem leiloados;

V - laudo de avaliação dos imóveis leiloados.

§ 5º Se o leilão vier a ser frustrado, não caberá ao leiloeiro qualquer comissão, à míngua de qualquer importância que possa ser cobrada. (AC)

§ 6º O lance inicial terá por base o valor da avaliação atribuída a cada imóvel pela Comissão nomeada pelo Poder Executivo e não poderá corresponder a menos que 50% deste valor. (AC)

§ 7º O leilão será considerado concluído somente após a publicação da Prestação de Contas do Leilão. (AC)



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ANCHIETA**

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

§ 8º O resultado do Leilão deverá ser publicado nos meios oficiais no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos, contados após a realização do Leilão, e deverá informar os imóveis arrematados, bem como os valores e os beneficiários dos arremates. (AC)

Anchieta, 29 de agosto de 2023

**RENATO LORENCINI**  
**VEREADOR**

**PABLO FLORENTINO PEREIRA**  
**VEREADOR**

**CLEBER OLIVEIRA DA SILVA**  
**VEREADOR**

**RODRIGO ADOLFO SEMEDO**  
**VEREADOR**

**NILTON CESAR SIMÕES**  
**VEREADOR**

**TEREZINHA VIZZONI MEZADRI**  
**VEREADORA**



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ANCHIETA**

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

## **JUSTIFICATIVA**

A presente emenda visa a aprimorar o Projeto de Lei 25/2023 de iniciativa do Poder Executivo, no sentido de aumentar as garantias do interesse público e do cumprimento de todas as normas legais aplicáveis.

Em especial, a necessidade de respeito ao piso de 50% do valor venal do imóvel para o lance inicial, a fim de garantir que os bens leiloados não serão arrematados por valor vil (Art. 891 do Código de Processo Civil combinado com art. 27, § 1º, da Lei 9.514; também conforme entendimento já firmado nos tribunais superiores, ex.: Agravo Interno e Agravo de Instrumento nº 0016170-52.2017.8.19.0000/TJRJ, AGRAVO DE INSTRUMENTO (202) PROCESSO Nº 5002248-20.2021.8.08.0000/TJES, Apelação Cível Nº 5066861-07.2019.4.04.7100/RS/TRF4, RECURSO ESPECIAL Nº 855.863 - RS (2006/0114807-3)/STJ), assim como a necessidade de publicação dos laudos de avaliação e da prestação de contas, de forma a garantir a fiscalização da sociedade quanto ao imperativo de atendimento ao interesse público que todo ato administrativo deve estar submetido.

Diante do exposto, conto com a sabedoria dos nobres Edis para apreciação e aprovação desta matéria.

Plenário Urias Simões dos Santos, 29 de agosto de 2023

**RENATO LORENCINI**  
**VEREADOR**

**NILTON CESAR**  
**SIMÕES**  
**VEREADOR**

**RODRIGO ADOLFO**  
**SEMEDO**  
**VEREADOR**

**CLEBER OLIVEIRA DA**  
**SILVA**  
**VEREADOR**

**PABLO FLORENTINO**  
**PEREIRA**  
**VEREADOR**

**TEREZINHA VIZZONI**  
**MEZADRI**  
**VEREADORA**